**Zakład Gospodarki Komunalnej Ożarów, dnia 15.03.2011r.**

**i Mieszkaniowej w Ożarowie**

**ul. Partyzantów 13**

**27-530 Ożarów**

 **RADA MIEJSKA W OŻAROWIE**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W OŻAROWIE ZA 2010R.**

**Podobnie jak w latach poprzednich Zakład nasz jako gminna jednostka budżetowa świadczył usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek gospodarki uspołecznionej oraz instytucji na terenie Miasta i Gminy Ożarów. Do podstawowych zadań zakładu zgodnie ze statutem należało: - produkcja i dostawa wody, - oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków, - odbiór nieczystości stałych i płynnych, - budowa dróg gminnych, - utrzymanie czystości na wyznaczonych ulicach i placach, - zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych, - utrzymywanie w stałej sprawności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej, - prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni i znajdujących się na ujęciach studni głębinowych, - administrowanie i utrzymanie w niepogorszonym stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych. Pozostałą działalność zakładu stanowiły: - usługi transportowe dla ludności, zakładów i instytucji, - wykonywanie melioracji w tym odcinka kanału Ożarów – Wisła, - budowa sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.**

 **Zatrudnienie na dzień 31.12.2010r. wynosiło 40 osób i nie uległo zmianie w stosunku do roku 2009.**

**W SKŁAD ZAKŁADU WCHODZIŁY TRZY WYDZIAŁY:**

**1. Wodociągów i Kanalizacji 2. Oczyszczania Miasta i Transportu 3. Rozliczeń i Księgowości**

**WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI wykonywał zadania związane z:**

**- utrzymaniem i konserwacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej, - utrzymaniem i konserwacją hydroforni oraz studni głębinowych, - utrzymaniem w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków, - windykacją za usługi komunalne, - budową sieci przesyłowych oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**Długość sieci wodociągowych, za które odpowiadał Wydział na koniec 2010 roku wynosiła: Ogółem: 242,6 km w tym: 18,9 w Ożarowie, 223,7 km we wszystkich sołectwach naszej gminy**

 **Z wodociągu naszego Zakładu na koniec 2010r. korzystało 4061 indywidualnych gospodarstw domowych, 114 instytucji i zakładów pracy oraz osób prowadzących działalność gospodarczą. W stosunku do roku poprzedniego o 625 mb zwiększyła się sieć przesyłowa wodociągów. Studnie głębinowe znajdujące się na aktualnie eksploatowanych ujęciach wody w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę tak w mieście jak i poszczególnych sołectwach. Wykorzystanie mocy produkcyjnej podobnie jak w latach poprzednich kształtowało się w granicach 39-41 % W 2010 roku produkcja wody wyniosła ogółem 438.000 m3 i zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 2.500 m3. Jest to już kolejny piaty rok z rzędu, w którym zmniejsza się nie tylko produkcja ale i sprzedaż wody. Spowodowane jest to w głównej mierze zmniejszaniem ilości faktycznie zamieszkałych osób w stosunku do zameldowanych na terenie miasta i gminy (odpływ młodzieży i osób w wieku produkcyjnym) ale także czynnikami ekonomicznymi wieku gospodarstw domowych.**

 **Sprzedaż ogółem wyniosła 378.000 m3 w tym: sprzedano do: - gospodarstw domowych 238.000 m3 –  na cele produkcyjne (zakłady i instytucje) 48.000 m3 - sprzedaż hurtowa 4.000 m3  - pozostałe cele 8.000 m3**

**Strata wody w stosunku rocznym wyniosła 15,9 % Rozliczenie wody pobranej na pozostałe cele w ilości 8.000 m3 - woda pobrana przez Straż Pożarną uczestniczącą w akcjach gaśniczych oraz przez Strażnicę zgodnie e wskazaniami wodomierzy, - nekropolie z terenu miasta i gminy zgodnie ze wskazaniami wodomierzy, - ogródki działkowe zgodnie ze wskazaniami wodomierzy.**

**Rozliczenie wody na cele technologiczne - awarie sieci wodociągowych w 2010r. łącznie 78 w tym: - miasto 16 awarii - sołectwa 62 awarii - płukanie sieci kanalizacyjnej i burzowej samochodu WUKO /ogółem: 127, w tym: 119 - to czyszczenie kanalizacji sanitarnej/ - płukanie sieci wodociągowej na końcówkach sieci zgodnie z zaleceniami oraz zbiorników wyrównawczych na ujęciach wody, - woda zużyta do celów technologicznych miejskiej oczyszczalni ścieków oraz przy czyszczeniu zbiorników i urządzeń pomiarowych przepompowni ścieków, - woda zużyta przy budowie sieci wodociągowej i przyłączy, - mycie sprzętu specjalistycznego i taboru samochodowego naszego Zakładu.**

**Struktura kosztów Wydziału Wodno-Kanalizacyjnego wykazała podobnie jak w latach ubiegłych, że około 75% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody to koszty stałe takie jak:**

**- zakup energii elektrycznej, - wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi, - ubezpieczenia mienia i zdarzeń losowych, - usługi obce / badania wody – koszty ok. 38.000,00zł stosunku rocznym, operaty wodno-prawne w poszczególne ujęcia wody, przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne zestawów hydroforowych, przeglądy zbiorników ciśnieniowych, przeglądy budowlane itd./ - ubezpieczenia, paliwo, przeglądy techniczne środków transportu będących w dyspozycji Wydziału Wodno-Kanalizacyjnego. Koszty te ponoszone są przez Zakład niezależnie od ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody. Niektóre ujęcia wody pomimo, że przynoszą ewidentne straty finansowe dla naszego Zakładu utrzymujemy w dobrym stanie technicznym, dbamy o jakość wody zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie tak, by zaspokoić potrzeby mieszkańców naszej gminy. Miejska oczyszczalnia ścieków komunalnych pracowała w ruchu ciągłym przyjmując średnio dobowo około 475 m3 ścieków socjalno-bytowych. Ścieki przyjmowano kolektorem doprowadzającym oraz dowożono samochodami asenizacyjnymi. Ogółem przyjęto i oczyszczono 168.000 m3 ścieków, w tym: 14.000m3**

**dowieziono samochodami specjalnie do tego dostosowanymi. Tak jak w przypadku produkcji sprzedaży wody ilość ścieków przyjętych i oczyszczonych uległa nieznacznemu zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego. Oczyszczalnia po modernizacji spełnia wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisami i normami Unii Europejskiej w tym zakresie. Redukcja zanieczyszczeń wynosi ponad 99%. Problemem pozostaje tylko zagospodarowanie osadów ściekowych, ale ten problem dotyczy większości oczyszczalni nie tylko w naszym województwie . Brak jednolitych przepisów w tym zakresie powoduje ,że każda jednostka komunalna posiadająca czy też administrująca oczyszczalnie ścieków stara się w każdy możliwy sposób pozbyć się osadów ściekowych. Zakład nasz zagospodarowuje wyprodukowane osady badając grunty u rolników na własny koszt, a następnie wywozi zgromadzony osad zgodnie z przyjętymi i zatwierdzonymi normami w tym zakresie. Na te działania mamy pozwolenia z Urzędu Powiatowego w Opatowie. Problemem jednak pozostaje jak zagospodarować pozostałą część osadów. Produkujemy stosunkowo mało osadów ściekowych, aby inwestować miliony złotych w technologie dosuszenia osadu. Stosujemy więc metody tradycyjne, czyli składowanie i samoistne dosuszanie osadu na działkach przejętych wokół oczyszczalni ścieków. Większe i bogatsze jednostki tego sektora posiadają specjalne firmy zajmujące się problemem osadów ściekowych, czego mamy już efekty na terenie naszej gminy. Zmniejszenie ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków powoduje, że w 2010r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% /możliwości zmodernizowanej oczyszczalni to 1.000 - 1.200m3 dobowo/. Tak jak w analizie kosztów produkcji sprzedaży wody tak też w oczyszczalni ścieków koszty stałe ponosi Zakład niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków. Im mniej więc przyjmiemy i oczyścimy ścieków tym cena 1 m3 oczyszczenia będzie wyższa, bo koszty stałe są takie same i nie ulegną z tego tytułu zmniejszeniu. W latach 90 –tych przy pierwszej modernizacji oczyszczalni ścieków założono przerób na 2.500m3 dobowo. Przy kolejnej modernizacji zmniejszono wydajność do 1.100m3 dobowo, a wykorzystanie na dzień dzisiejszy jest o połowę mniejsze. Przykładowo w latach 90-tych przyjmowano i oczyszczano 1.100-1.250m3 ścieków dobowo:**

**w 2000r. – 950m3 w 2003r. – 760m3 w 2007r. – 600m3 dobowo**

 **Sieć kanalizacji sanitarnej i burzowej w Ożarowie wykonana była w latach 70-tych i wymaga coraz częstszego płukania i udrażniania. Coraz większe ilości detergentów i ich różnorodność w ściekach powoduje ich zagęszczanie i osadzanie się na ścianach rur kanalizacyjnych zmniejszając, a niekiedy powodując zarastanie kolektora głównego i przyłączy kanalizacyjnych. Do tego dochodzi wadliwe na obecne czasy, a w większości tak budowana sieć kanalizacji burzowej i kanalizacyjnej na tzw. „dokładki” lub inaczej do „czoła” co powoduje uskoki rur i wypłukiwanie podłoża, a następnie jego wypłukiwanie w kolektory główne. Wody deszczowe szczególnie w spływach z ulic, placów i parkingów zawierają węglowodory alifatyczne i aromatyczne , oleje, smary oraz związki metali ciężkich oraz sole i wapnie stosowane do usuwania lodu. Ładunki zanieczyszczeń w tych wodach są bardzo zmienne w czasie i zależą od zanieczyszczeń atmosferycznych, materiału z jakiego zrobiona jest powierzchnia spływu, pory roku i intensywności odpadów.**

**Wydział oczyszczania Miasta i Transportu - wykonał w 2010r. następujące zadania:**

 **- wywóz nieczystości stałych /3 śmieciarki/ -wywóz nieczystości płynnych /2 samochody asenizacyjne/ - zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych – budowa dróg gminnych –świadczenie usług transportowych i sprzętowych dla ludności i instytucji z terenu miasta i gminy Ożarów -sprzątanie wyznaczonych ulic i placów w Ożarowie - melioracja i utrzymanie kanału Ożarów-Wisła Ogółem z terenu miasta i gminy wywieziono 1198 ton nieczystości stałych tj. o 269 ton więcej niż w roku 2009 . Wywóz nieczystości stałych odbywał się zgodnie z ustalonym harmonogramem wywozu tak w mieście jak i poszczególnych sołectwach. W 2010roku dodatkowo Zakład zakupił 50 pojemników do selektywnej zbiórki /25 na szkło i 25 na plastik/. Pojemniki rozstawiono w terenie zgodnie z wykazem otrzymanym po spotkaniach z sołtysami. W 2010 roku firma SANTA-EKO z Sandomierza odebrała nieodpłatnie:**

**- 29,3 tony szkła - 17,6 tony tworzyw sztucznych - 2,0 tony papieru i tektury Ogółem 48,9 tony odpadów segregowanych co w porównaniu z rokiem ubiegłym jest o ponad 40% więcej. Ponadto Zakład nasz odebrał nieodpłatnie 3,5 tony odpadów wielkogabarytowych z terenu miasta i gminy. Coraz większe opłaty środowiskowe oraz opłaty za składowanie odpadów ich planowane podwyżki zmuszają nie tylko nas ale i wszystkich mieszkańców do segregacji śmieci. Na dzień dzisiejszy pomimo zwiększenia segregacji ogółem z tego co produkujemy odzyskujemy około 4-5%, a zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej do 2013 r. mamy odzyskiwać 40% surowców wtórnych z każdej tony wyprodukowanych śmieci przez gospodarstwa domowe. Im więcej więc odzyskamy tym mniej zapłacimy i odwrotnie. Planujemy więc wprowadzenie na terenie naszego Zakładu ponownej segregacji tak, aby jak najmniej odpadów trafiało na składowisko odpadów w Jańczycach. Musimy więc wspólnie poprzez prawidłowo prowadzoną gospodarkę śmieciową dbać nie tylko o ład i czystość we własnych gospodarstwach domowych i naszym terenie, ale przede wszystkim o finanse. W celu polepszenia jakości usług Zakład zakupił w 2010r. samochód śmieciarkę na podwoziu DAF-a o bardzo dobrych parametrach zgniotu. Częściowy zwrot kosztów zakupu pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Dodatkowo w ramach tego programu zakupiliśmy belownicę /prasę/ wysokiego zgniotu do plastiku i papieru. Kolejnym elementem naszej działalności w 2010r. były melioracje kanału Ożarów-Wisła na długości 1987 mb. od otwartego kanału znajdującego się przy oczyszczalni ścieków w kierunku Janikowa. Nadzór nad pracami prowadził Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Oddział w Sandomierzu. Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Urzędem Miasta i Gminy w Ożarowie. Do zwalczania gołoledzi zużyto ponad 780 ton mieszanki piaskowo-solnej oraz 26 ton żużla kotłowego. W akcji zimowej brały udział dwie piaskarki z pługami odśnieżającymi, samochód Tatra z pługiem strzałowym, dwie koparko spycharki ciągnik z rozrzutnikiem. Dodatkowo w czasie dużych opadów lub nawałnic zatrudniano sprzęt specjalistyczny aby wspomóc działania na drogach, które mieliśmy w utrzymaniu. W 2010 roku Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków, w których znajdowało się 58 mieszkań gminnego zasobu mieszkaniowego o łącznej pow. 1989m2 oraz dwa lokale użytkowe o pow.33,4m2 /zakłady fryzjerskie/. W większości są to budynki wymagające remontów bieżących i modernizacji, a w kilku przypadkach remontów kapitalnych. Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty zapłaty za energię elektryczną, zużytą na klatkach schodowych i w piwnicach, utrzymanie czystości w budynkach /klatki schodowe/, zapłaty za przeglądy instalacji gazowej, wentylacyjnej i dymowej, zapłaty za przeglądy techniczne i budowlane, wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej. Roszczeniowy charakter zamieszkujących w lokalach gminnych zasobów mieszkaniowych, potrzeby wykazywane w pismach i podaniach o remonty , modernizacje parokrotnie przewyższają kwoty uzyskane z zebranego czynszu. Najemców zamieszkujących w gminnych zasobach mieszkalnych mamy takich jak mamy. Duża część z nich nie tylko nie reguluje czynszu, lecz także nie uiszcza żadnych opłat za świadczone usługi komunalne. Pomimo kierowania spraw do sądów, a następnie do komornika o egzekucję należności w większości sprawy są umarzane z powodu braku możliwości zajęcia komorniczego. Rok 2010 był kolejnym rokiem braku dotacji do utrzymania gminnych zasobów mieszkalnych. Powoduje to narastanie i nawarstwianie się potrzeb remontowych, a najpilniejsze sprawy załatwiane są w trybie pilnym ze środków Zakładu, a inne potrzeby remontowe przesuwane w czasie. Nie jest to dobre dla Zakładu jako administratora oraz Gminy jako właściciela zasobów mieszkalnych. Naliczenie czynszu za 2010 rok wynosiło 50.292,31 zebrano 32.819,60 wydatkowano kwotę 38.325,85**

 **ZESTAWIENIE WYDATKÓW - utrzymanie czystości 4.868,56 - energia elektryczna 11.990,72 - przeglądy gazowe, dymowe i wentylacje 13.458,00 - przeglądy budowlane budynków 2.080,00 - remonty budynków ul. Czachowskiego, ul. Wysoka, ul. Długa 4.308,56 - remonty urządzeń grzewczych /bojlery/ 974,00 -podatek od nieruchomości 646,00 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 38.325,85**

 **Jak wynika z przedstawionego bilansu Zakład z innej działalności dołożył 5.506,25 zł do utrzymania zasobów mieszkaniowych, nie wykonując prawie żadnych remontów, modernizacji, czy też innych prac budowlanych. Aby więc odpowiednio administrować powierzonym mieniem i utrzymywać go w odpowiednim stanie technicznym potrzebna jest dotacja celowa na najpilniejsze remonty lub zabezpieczenie.**