

B.I.6740.2.5.2013.Oż

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Opatów, dnia 20.01.2014 r.



DECYZJA Nr 2.5.2013.Oż

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2013r. L.dz. 15094
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Dla Gminy Ożarów
ul. Stodolna nr 1, 27-530 Ożarów**

sieci wodociągowej z przyłączami, kanału sanitarnego grawitacyjnego z przyłączami, oczyszczalni ścieków z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, drenażem, placem i ogrodzeniem (kategoria XXVI) realizowanej według indywidualnego projektu budowlanego (projektant: instalacje sanitarne techn. bud. Andrzej Zielonka upr. bud. nr 162/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych oraz upr. bud. nr KL – 250/93 – w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/1221/01; sprawdzający mgr inż. Grzegorz Domagalski upr. bud. nr SWK/0038/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie bez ograniczeń – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0133/10; branża elektryczna inż. Mieczysław Sznajder upr. bud. nr SWK/0056/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IE/2140/02; sprawdzający mgr inż. Piotr Mazur upr. bud. nr SWK/0052/PWOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IE/0120/09)

W/w inwestycja realizowana będzie w miejscowości Lasocin, gm. Ożarów w rejonie działek przyległych do ulic i w ulicach: Błonie, Dolna, Kleparz, Biedzychowska, Zapiecek, Dębińska, Ożarowska, Rynek i Tarłowska, tj. działki o nr ew. 3317; 2509/1; 2491; 2492; 3311; 3309; 2509/2; 3420/1; 3294; 3320; 3285/2; 3189/1; 3279; 3274; 3272; 3270; 3268; 3283; 3086/1; 2803; 2815; 2569; 976; 2507/2; 2521; 2502; 2860; 3278 i 2700/1.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przedmiotowa inwestycja jest obiektem typu liniowego – będzie stanowić element infrastruktury uzbrojenia terenu.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub

jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzją Burmistrza Ożarowa, znak: BII.6220.4.2013 z dnia 01.08.2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach
- Decyzją Powiatu Opatowskiego, znak: TDiM.III.5540/74/L/2013 z dnia 04.10.2013 r. zezwalającą na lokalizację sieci uzbrojenia terenu
- Warunków Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie
- warunków PGE Dystrybucja S.A. z dnia 09.08.2013 r., Znak: RE3/RP/6779/1041/2013

W związku z art. 75.ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1232):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)

Projektowana budowa podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3) Terminy rozbiórki:

1)- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2). tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem

5) Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1409): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działek o nr ew. 3317; 2509/1; 2491; 2492; 3311; 3309; 2509/2; 3420/1; 3294; 3320; 3285/2; 3189/1; 3279; 3274; 3272; 3270; 3268; 3283; 3086/1; 2803; 2815; 2569; 976; 2507/2; 2521; 2502; 2860; 3278 i 2700/1 w obrębie ewidencyjnym Lasocin, w jednostce ewidencyjnej Ożarów.

uzasadnienie

Dnia 11.12.2013 r. inwestor, tj. Gmina Ożarów reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zielonkę złożyła w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej z przyłączami, kanału sanitarnego grawitacyjnego z przyłączami, oczyszczalni ścieków z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, drenażem, placem i ogrodzeniem w miejscowości Lasocin, gm. Ożarów w rejonie działek przyległych do ulic i w ulicach: Błonie, Dolna, Kleparz, Biedrzychowska, Zapiecek, Dębińska, Ożarowska, Rynek i Tarłowska, tj. działki o nr ew. 3317; 2509/1; 2491; 2492; 3311; 3309; 2509/2; 3420/1; 3294; 3320; 3285/2; 3189/1; 3279; 3274; 3272; 3270; 3268; 3283; 3086/1; 2803; 2815; 2569; 976; 2507/2; 2521; 2502; 2860; 3278 i 2700/1.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- projekt budowlany opracowany indywidualnie przez projektantów z aktualną przynależnością do Izby Samorządu Zawodowego na dzień opracowania projektu
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania

nieruchomościami – działkami przez, które przebiega projektowana inwestycja - na cele budowlane

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 06 września 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 270 z dnia 29 listopada 2005 r. – gdzie ustalono ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci, odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na warunkach gestora sieci
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Przed oddaniem projektowanej oczyszczalni ścieków do użytkowania należy uzyskać od właściwego organu pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 19.12.2013 r. Znak: B.I.6740.2.5.2013.Oż, jak również podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ożarów, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lasocin oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl. – przez okres 14 dni

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie jak również osoby zainteresowane posiadające interes prawny dotyczący tego postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Z up. Starosty
mgr Mariola Chmielewska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Niepotrzebne skreślić

Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna
przez strony zainteresowane
stała się w dniu 21.02.2014 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Otrzymują:

1. pełnomocnik – Pan Andrzej Zielonka
Oś. Rosochy 82/37; 27-400 Ostrowiec Św.
2. Gmina Ożarów, ul. Stodolna nr 1; 27 – 530 Ożarów
3. Strony uczestniczące w postępowaniu administracyjnym wg odrębnego wykazu
4. Tablica ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie (I piętro), tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ożarów, tablica ogłoszeń w miejscowości Lasocin oraz Biuletyn Informacji Publicznej www.opatow.eobip.pl – przez okres 14 dni
5. a/a

Z up. Starosty
wz. Violetta Łabiewska
Anna Kiszka
p.o. Kierownika Wydziału
Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie w/m
2. Urząd Miasta i Gminy Ożarów
ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów